



Świebodzin INVESTITIONSGRUNDSTÜCKE AN DER A2/S3 KREUZUNG

GRUNDSTÜCK
BANK



160 km > Berlin
100 km > Poznań
200 km > Szczecin

S3

5 km
5 Minuten

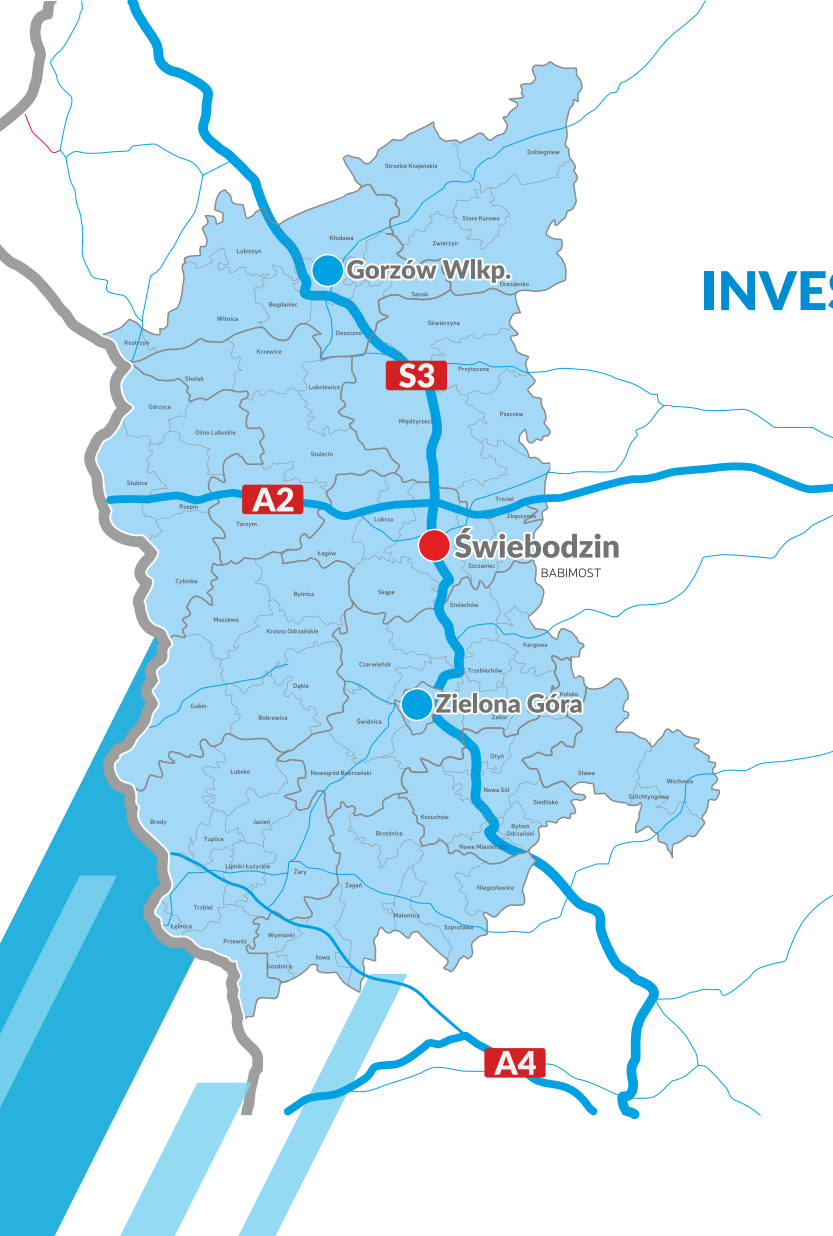
A2

10 km
10 Minuten

Świebodzin

INVESTITIONSGRUNDSTÜCKE

AN DER A2/S3 KREUZUNG



Das Investitionsgebiet umfasst **11 Hektar** in der Stadt Świebodzin.



Der Standort verfügt über Anbindung zur Nationalstraße Nr. 92, zur Schnellstraße **S3** und zur Autobahn **A2**.



Der örtliche Raumordnungsplan ermöglicht gewerbliche Tätigkeit in umfangreichen Zweigen der **Produktion, Logistik und im Handel**.



Erweiterung, Bebauung, Lagerhallen mit Bürogebäude und sozialem Bereich bis zu **65 Tsd. m²**



Humanpotenzial: Arbeitslosigkeit in der Region um **12 %** höher als der polnische Durchschnitt, das Niveau der Bruttolöhne in der Region um **11 %** niedriger als der Landesdurchschnitt.



BTS | Development

www.bts-development.com

BTS - Development setzt seit Jahren erfolgreich seine Anlagestrategie im Bereich der Gewerbeimmobilien um.

Um den Bedürfnissen anspruchsvoller Kunden entgegenzukommen, bietet BTS - Development langfristige Vermietung von Lager- und Produktionsflächen, Büro- und Sozialgebäuden sowie von professionellen technischen Objekten im BTS-Konzept.

Grundstückbank in Westpolen BTS Development verfügt über ein Potenzial von Investitionsgrundstücken, die sich in der Woiwodschaft Lebus in unmittelbarer Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen (A2 / S3) befinden.

Sie befinden sich in städtischen und ländlichen Gebieten, die das lokale menschliche Potenzial, die relativ geringen Umzugskosten für Ausländer und die Möglichkeit der Erweiterung der bestehenden Objekte innerhalb der gleichen Standorte berücksichtigen.

BTS DEVELOPMENT
ul. Jelenia 3, PL65090 Zielona Góra
NIP: PL9291860343
KRS: 0000518104

KOIMEX S.A.
ul. Kozia 3, PL66200 Świebodzin
NIP: PL9271933903
KRS: 0000511858

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON DEN MARKTWETTBEWERBERN:

- Wir spezialisieren uns auf den Bau von Lager- und Produktionsflächen, Büro- und Sozialgebäuden sowie von professionellen technischen Objekten für die Vermietung, "maßgeschneidert" nach den Anforderungen unserer Kunden
- Hoher Ausbaustandard der Objektengruppe Zusammenarbeit mit dem Kunden während der Planungs- und der Bauphase
- Kurze Ausführungszeit des Investitionsprojekts von 8 bis 12 Monate
- Laufzeit des Mietvertrages der nach BTS-Konzept gebauten Objekte bereits ab 5 Jahren mit der Möglichkeit der einseitigen Verlängerung durch den Kunden
- Transparente Abrechnung von Miet- und Betriebskosten
- Fester Mietpreis während der Laufzeit des Vertrages



+48 881 450 000



kontakt@bts-development.com

KOIMEX
We deliver quality